RENNER IMMOBILIEN

Ihr Schlüssel zum neuen Heim

WALDSTRASSE 5

Zwischen Zentrum und Erholung.

Neubau-Eigentumswohnungen
Bad Rappenau · Haus A & B

PROVISIONSFREI

Renner Projektbroschüre
Stand 10. November 2026



DAS PROJEKT

Ein Zuhause mit Freiraum.

Waldstraße 5 · 74906 Bad Rappenau

Moderne Architektur, große Fensterflächen und private Außenbereiche prägen das Wohnensemble in der Waldstraße. Drei Mehrfamilienhäuser werden über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden.

Diese Broschüre stellt die Angebote in Haus A und Haus B vor: von der kompakten Zweizimmerwohnung bis zu großzügigen Familienwohnungen. Aufzüge verbinden die Wohngeschosse mit dem Untergeschoss.



2–4	53–116	0 €
Zimmer	m² ca.[1]	Provision

[1] Flächenspanne der hier dargestellten Angebote laut Preisliste. Haus C ist nicht Bestandteil dieser Angebotsauswahl.

LAGE & LEBENSGEFÜHL

Kurstadt. Alltag. Auszeit.



Bad Rappenau bietet einen Alltag mit kurzen Wegen und Raum für Erholung. Das Projekt liegt laut Prospekt in zentraler Lage im Kurgebiet, mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und Gastronomie im Umfeld.

Kurparks, Grünflächen und das RappSoDie ergänzen das Freizeitangebot. Die Verbindung von Stadtleben und Erholung spricht Eigennutzer unterschiedlicher Lebensphasen an.

Der Prospekt nennt eine Stadtbahnhaltestelle in etwa 700 m Entfernung sowie die Anbindung über die A6. Persönliche Wege und Fahrzeiten lassen sich bei der Besichtigung gemeinsam einordnen.

ARCHITEKTUR

Klare Linien. Durchdachte Räume.



Private Außenbereiche

Jede Wohnung besitzt einen Balkon oder eine Terrasse. Große Fensterflächen schaffen helle Wohnbereiche.

Komfortabel ankommen

Aufzüge, Tiefgarage, Abstellräume und Fahrradstellplätze ergänzen das Wohnkonzept.

Planstand und Ausführung

Verbindlich sind die Vertragsunterlagen und die Baubeschreibung.

AUSSTATTUNG

Komfort bis ins Detail.

Ausgewählte Leistungen aus der Baubeschreibung vom 27.02.2026.

Wärme & Wohnen

Fernwärmeanschluss an Bauer Biomasse GmbH; Fußbodenheizung mit bedarfsgerechter Regelung. Elektrischer Handtuchheizkörper im Bad.

Fenster & Verschattung

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung. Elektrische Rollläden mit Bedienung am jeweiligen Fenster. Satiniertes Glas für Bad- und WC-Fenster.

Bäder & Oberflächen

Bodenebene geflieste Duschen, weiße Sanitärobjekte und wandhängende WCs. Badewanne, soweit im jeweiligen Prospektplan vorgesehen.

Zugang & Alltag

Video-Türsprechanlage, Aufzug vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss sowie Zentralschließanlage. Waschmaschinen- und Trocknerplätze gemäß Baubeschreibung.

Die genaue Ausstattung richtet sich nach Wohnung und Vertrag. Küchen, Möbel und dekorative Elemente in den Visualisierungen sind Einrichtungsvorschläge.

AUSSTATTUNG

Ausgewählte Details.

Sanitärausstattung in einer klaren, zeitlosen Formensprache.



Waschtischarmatur



WC-Betätigung



Wandhängendes WC



Bodenebene Duschrinne



Kopfbrause



Badewanne

Produktabbildungen zur Veranschaulichung der vorgesehenen Ausstattung. Verbindlich sind die Bau- und Vertragsunterlagen sowie die konkrete Bemusterung.

MATERIALIEN & AUSWAHL

Ihr persönlicher Wohnstil.

Bemusterung mit klarer Grundlage

Bodenbeläge und Fliesen lassen sich innerhalb der vereinbarten Auswahl bemustern. So erhält die Wohnung eine persönliche Note, während Ausführung und Umfang nachvollziehbar bleiben.

Die konkrete Materialauswahl und Ausführung richten sich nach den vertraglichen Unterlagen und der Bemusterung.

Wohnraumboden	Auswahl passend zum individuellen Wohnkonzept.
Wandfliesen	Abgestimmte Gestaltung für Bad und WC.
Bodenfliesen	Robuste Oberflächen für die vorgesehenen Bereiche.
Balkon / Terrasse	Witterungsbeständige Ausführung im Außenbereich.

Sonderwünsche bitte frühzeitig und schriftlich mit der Bauleitung abstimmen. Mehrkosten und mögliche Terminfolgen werden vor Umsetzung vereinbart.

ANGEBOTSÜBERSICHT

Haus A · Wohnungen & Preise.

Verfügbarkeitsstand 10.11.2026 · provisionsfrei

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche ca.	Kaufpreis	Status
A1	EG	4	112 m²	**559.000 €**	**Reserviert**
A2	EG	3	94 m²	**479.000 €**	Verfügbar
A3	EG	3	90 m²	**469.000 €**	Verfügbar
A6	1. OG	3	91 m²	**479.000 €**	Verfügbar
A10	2. OG	3	91 m²	**484.000 €**	Verfügbar
A17	1. OG	2	56 m²	**296.000 €**	Verfügbar

Stellplätze zusätzlich: Tiefgarage 31.500 € · Außenstellplatz 12.000 €. Verfügbarkeit und Preise vor Abschluss bestätigen.

ANGEBOTSÜBERSICHT

Haus B · Wohnungen & Preise.

Verfügbarkeitsstand 10.11.2026 · provisionsfrei

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche ca.	Kaufpreis	Status
B13	EG	2	53 m²	**298.000 €**	Verfügbar
B4	1. OG	4	110 m²	**569.000 €**	Verfügbar
B5	2. OG	3	82 m²	**444.000 €**	Verfügbar
B7	2. OG	4	110 m²	**574.000 €**	Verfügbar
B8	3. OG	3	82 m²	**449.000 €**	**Reserviert**
B12	DG	4	116 m²	**675.000 €**	**Reserviert**

Stellplätze zusätzlich: Tiefgarage 31.500 € · Außenstellplatz 12.000 €. Verfügbarkeit und Preise vor Abschluss bestätigen.

WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A1

RESERVIERT

Haus A · EG · 4 Zimmer · Provisionsfrei

112 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

559.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Vier Zimmer und ein außergewöhnlich großer Gartenbereich bieten Platz für Familie, Gäste und einen Arbeitsplatz zu Hause.

- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer
- Bad, separates WC und Abstellraum
- Freisitz, Garten und Geräteraum im Nebenraumblock

Geräteraum gemäß EG-Plan: 2,885 m × 3,415 m, direkt rechts an Fahrrad A1 angebaut; Zugang vom Freisitz/Garten.

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · EG · WOHNUNG A1 · 112 m²

N



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A2

Haus A · EG · 3 Zimmer · Provisionsfrei

94 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

479.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

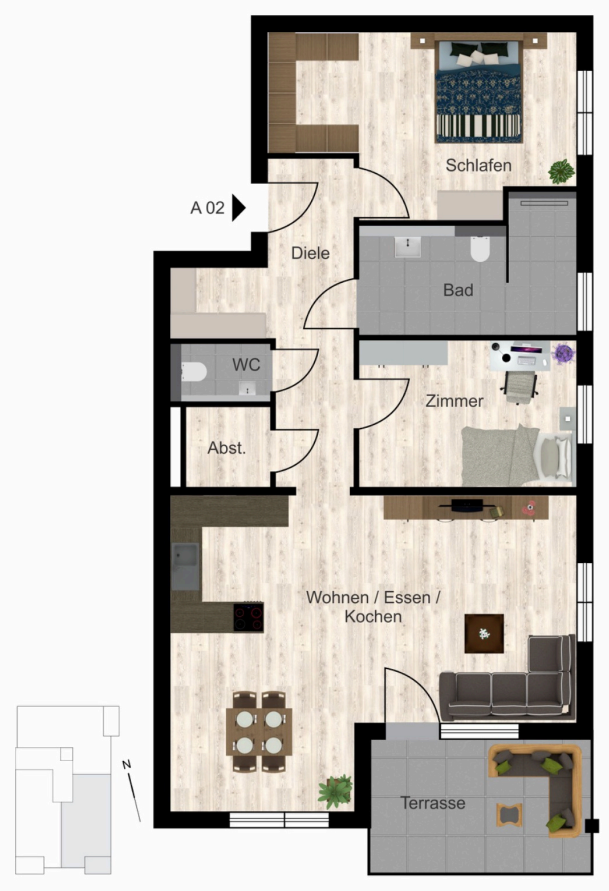
Ein klar gegliederter Grundriss mit ruhigem Schlafbereich und großzügigem Wohnmittelpunkt.

- Drei Zimmer im Erdgeschoss
- Bad, separates WC und Abstellraum
- Offene Küche mit Essbereich
- Terrasse am Wohnbereich

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · EG · WOHNUNG A2 · 94 m²

N



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A3

Haus A · EG · 3 Zimmer · Provisionsfrei

90 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

469.000 €

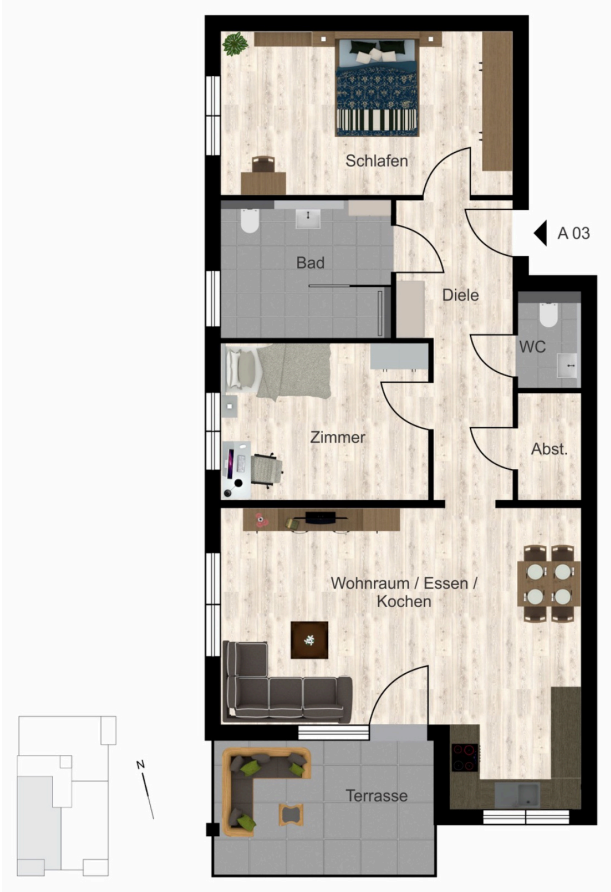
Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Wohnen, Arbeiten und Rückzug finden auf einer Ebene ihren Platz. Die Terrasse ergänzt den Wohnbereich.

- Drei Zimmer mit flexibler Nutzung
- Bad und separates WC
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Terrasse mit Zugang vom Wohnen

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · EG · WOHNUNG A3 · 90 m²



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A6

Haus A · 1. OG · 3 Zimmer · Provisionsfrei

91 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

479.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

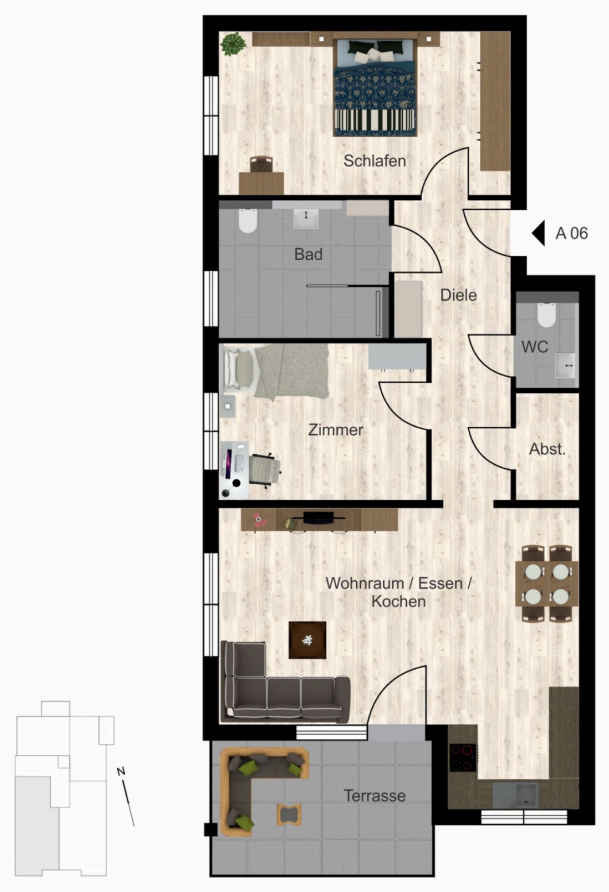
Ein vielseitiger Dreizimmergrundriss im ersten Obergeschoss mit privatem Außenbereich.

- Schlafen und weiteres Zimmer
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Bad, separates WC und Abstellraum
- Balkon / Freisitz

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · 1. OG · WOHNUNG A6 · 91 m²

N



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A10

Haus A · 2. OG · 3 Zimmer · Provisionsfrei

91 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

484.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

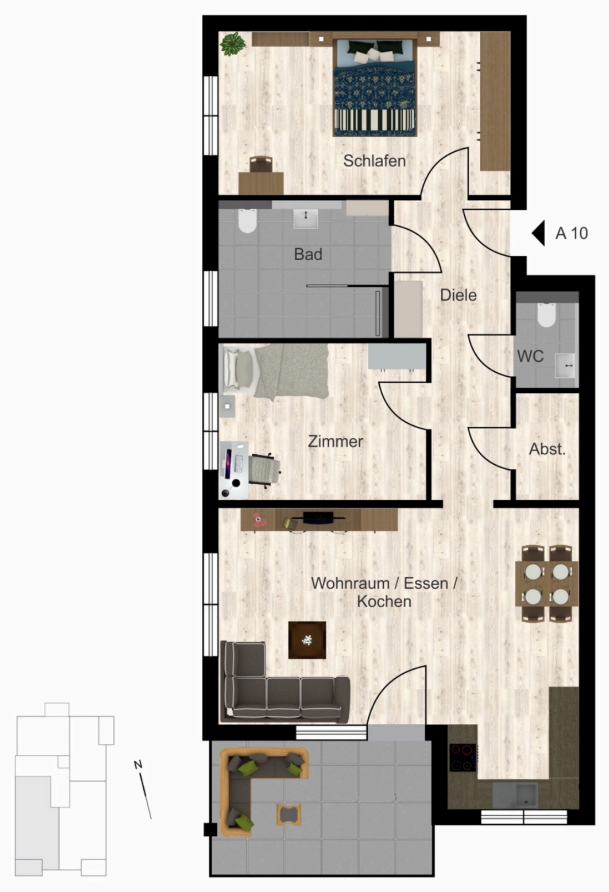
Der bewährte Dreizimmergrundriss im zweiten Obergeschoss verbindet offene Wohnbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten.

- Schlafen und weiteres Zimmer
- Bad, separates WC und Abstellraum
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Balkon / Freisitz

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · 2. OG · WOHNUNG A10 · 91 m²

N



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung A17

Haus A · 1. OG · 2 Zimmer · Provisionsfrei

56 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

296.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Eine kompakte Zweizimmerwohnung mit eigenem Schlafzimmer und Balkon im ersten Obergeschoss.

- Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Separates Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Balkon seitlich am Wohnbereich

LAGE DER WOHNUNG

HAUS A · 1. OG · WOHNUNG A17 · 56 m²

N



3D-Visualisierung

WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung B13

Haus B · EG · 2 Zimmer · Provisionsfrei

53 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

298.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Kompaktes Wohnen mit separatem Schlafzimmer und Terrasse: ein übersichtlicher Grundriss für unterschiedliche Lebensphasen.

- Zwei Zimmer im Erdgeschoss
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Bad und Abstellraum
- Terrasse am Wohnbereich

LAGE DER WOHNUNG

HAUS B · EG · WOHNUNG B13 · 53 m²



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung B4

Haus B · 1. OG · 4 Zimmer · Provisionsfrei

110 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

569.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Vier Zimmer schaffen Freiraum für Familie, Gäste oder ein separates Büro.

- Schlafzimmer, Zimmer und Büro / Gast
- Bad mit Wanne und Dusche laut Prospekt
- Separates WC und Abstellraum
- Offener Wohnbereich mit Balkon

Typgleiche Darstellung der Grundrissfamilie B4 / B7.

LAGE DER WOHNUNG

HAUS B · 1. OG · WOHNUNG B4 · 110 m²



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung B5

Haus B · 2. OG · 3 Zimmer · Provisionsfrei

82 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

444.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Drei Zimmer mit klar getrennten Wohn- und Schlafbereichen sowie einem seitlichen Balkon.

- Schlafzimmer und weiteres Zimmer
- Bad und Abstellraum
- Offene Verbindung zwischen Küche und Wohnen
- Balkon am Wohn- und Essbereich

LAGE DER WOHNUNG

HAUS B · 2. OG · WOHNUNG B5 · 82 m²



WOHNUNGSPORTFOLIO

Wohnung B7

Haus B · 2. OG · 4 Zimmer · Provisionsfrei

110 m²

Wohnfläche ca. · laut Preisliste

574.000 €

Kaufpreis · Stellplatz zusätzlich

Vier Zimmer schaffen Freiraum für Familie, Gäste oder ein separates Büro.

- Schlafzimmer, Zimmer und Büro / Gast
- Bad mit Wanne und Dusche laut Prospekt
- Separates WC und Abstellraum
- Offener Wohnbereich mit Balkon

Typgleiche Darstellung der Grundrissfamilie B4 / B7.

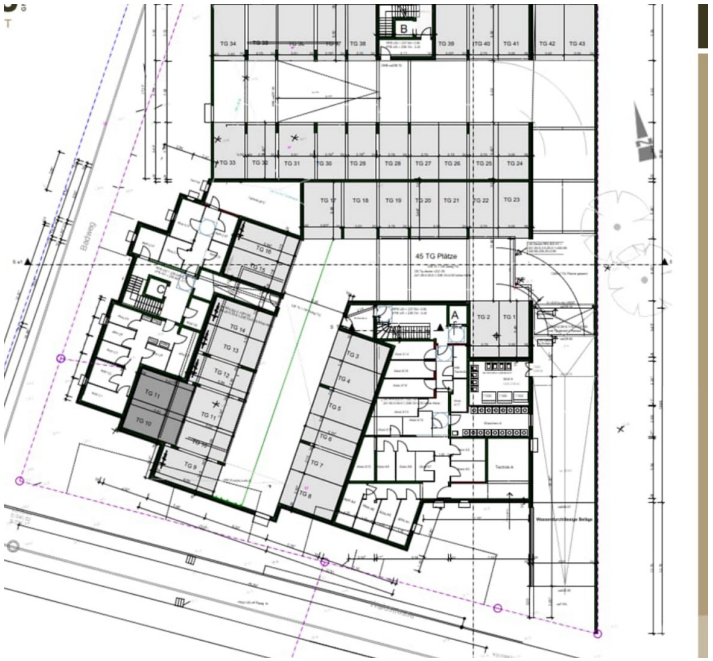
LAGE DER WOHNUNG

HAUS B · 2. OG · WOHNUNG B7 · 110 m²



PARKEN & NEBENRÄUME

Komfort beginnt beim Ankommen.



Tiefgaragenstellplatz

31.500 €

Außenstellplatz

12.000 €

Die gemeinsame Tiefgarage verbindet die Häuser. Aufzüge erschließen die Geschosse; Abstell- und Fahrradflächen ergänzen das Angebot.

Stellplatzpreise jeweils zusätzlich zum Wohnungskaufpreis. Zuordnung und Verfügbarkeit nach Abstimmung. Ein individueller Ladepunkt ist kein zugesicherter Bestandteil dieses Angebots.

PLANUNG & BERATUNG

Vom Wunsch zur eigenen Wohnung.

01

Wohnung auswählen

Gemeinsam vergleichen wir Lage im Haus, Raumaufteilung, Außenbereich und Budget.

02

Unterlagen abstimmen

Wir koordinieren Grundrisse, Baubeschreibung, Stellplatzzuordnung und die offenen Fragen zum Angebot.

03

Persönlich begleiten

Bauträger und Bauleitung stimmen Ausführung, Bemusterung und mögliche Sonderwünsche mit Ihnen ab.

Bauträger & Planung

JA Wohnbau GmbH · Fasanenstraße 2 · 74906 Bad Rappenau
Geschäftsführer: Joachim Grill und Andreas Klee
Planung: Ingenieurbüro Andreas Klee

Vermarktung und persönliche Beratung
Renner Immobilien GbR

RENNER IMMOBILIEN

Ihr Schlüssel zum neuen Heim

Ihr neues Zuhause. Persönlich begleitet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zur Waldstraße 5 in Bad Rappenau und beraten Sie gerne zu den einzelnen Wohnungen.

BAD RAPPENAU

Heinsheimerstr. 27
74906 Bad Rappenau

BAD WIMPFEN

Hauptstraße 93
74206 Bad Wimpfen

KONTAKT

07264 9600051
0174 1779578

info@immobilien-renner.com

www.immobilien-renner.com

Renner Immobilien GbR · Gesellschafter Michael Renner und Jasmin Renner